

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBNÉ



Záznam o účinnosti

Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Dubné Číslo usnesení:	Božena Kudláčková – starostka obce podpis: Otisk úředního razítka pořizovatele
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka Podpis	 Otisk úředního razítka pořizovatele
Projektant: A+U ATELIER, spol. s r.o. Nová 1997/24, České Budějovice Vedoucí projektant: Ing. arch. Dagmar Polcarová	
Datum vydání:	Datum nabytí účinnosti:

Datum: říjen 2017
Číslo zakázky: AU/001.3-16

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. Návrh změny územního plánu	3
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	3
I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	3
I.p. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	3
I.j.1. Údaje o počtu listů územního plánu	3
I.j.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu	3
II. Odůvodnění změny územního plánu.....	4
II.a. Obsah dle § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona	4
II.a.1. Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou zemního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
II.a.2. Přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování.....	4
II.a.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	4
II.a.4. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů.	4
II.a.5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	4
II.a.6 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	4
II.a.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, zejména k rozboru udržitelného rozvoje území	5
II.b. Obsah dle přílohy č.7 Vyhl. č. 500/2006Sb	5
II.b.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
II.b.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	5
Zadání Změny č. 2 ÚP nebylo zpracováno.	5
II.b.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení	5
II.b.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	5
II.c. Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy	5
II.c.1. Postup pořízení územního plánu	5
II.d. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6
II.d.1. Údaje o počtu listů územního plánu	6
II.d.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu	6

Vysvětlivky:
ZÚR JČK
PÚR
ÚP

– Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění
– Politika územního rozvoje České Republiky
–územní plán Dubné v platném znění

I. Návrh změny územního plánu

Územní plán Dubné, v platném znění, se mění v následujících kapitolách takto:

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Ze seznamu *Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění* se vypouští následující položka:

~~E.4.J.K.D Navržený koridor pro propojovací vedení VN 110 kV~~

I.p. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.j.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 1 list, (str. 3).

I.j.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů :

- | | | |
|--------|---|------------|
| I. | Návrh územního plánu | |
| I.2. | Hlavní výkres | m 1 : 5000 |
| I.3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5000 |
| I.4.c. | Výkres technické infrastruktury - zásobování el. energií a plynem | m 1 : 5000 |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.a. Obsah dle § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona

II.a.1. Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou zemního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR ČR“), vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změna č. 2 územního plánu Dubné (dále jen „*Změna č. 2 ÚP*“) respektuje PÚR ČR. Řešené území není zasaženo plochami nebo koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezenými v PÚR ČR. *Změna č. 2 ÚP* není v rozporu s PÚR ČR.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území *Změny č. 2 ÚP* je součástí vydaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále ZÚR JČK). Řešení návrhu *Změny č. 2 ÚP* je v souladu se záměry vymezenými v ZÚR JČK.

Řešeného území se dotýkají následující záměry, které již byly do ÚP zpracovány:

- RBC 0 (zpracováno Změnou č. 1 územního plánu Dubné)
- rozvojová oblast OB10 České Budějovice – jihovýchodní část řešeného území (kú Třebín, kú Dubné)

Zásady zemního rozvoje, které nabyly účinnosti 7.11.2011, vymezovaly koridor Ee12 – VVN 110 kV Dasný – Větrní. Tento koridor byl vymezen v Územním plánu Dubné. *Změna č. 2 ÚP* dává ÚP do souladu se ZÚR JČK, konkrétně s 1. aktualizací Zásad územního rozvoje jihočeského kraje, kde byl záměr Ee12 vypuštěn.

Změna č. 2 ÚP je v souladu s nadřazenou ÚPD vydanou krajem.

II.a.2. Přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování jsou *Změnou č. 2 ÚP* respektovány, vzhledem k omezenému rozsahu úprav nemají navrhované změny na cíle a úkoly územního plánování vliv.

II.a.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh *Změny č. 2 ÚP* je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

II.a.4. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 2 ÚP je zpracována a pořizována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. K návrhu změny byla uplatněna pouze bezrozporná stanoviska.

II.a.5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování *Změny č. 2 ÚP* vyplývá z platné legislativy a uvádí ÚP do souladu se ZÚR JČK. Zpracování vlivů *Změny č. 2 ÚP* nebylo požadováno.

II.a.6 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů dokumentace na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, resp. požadováno.

II.a.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, zejména k rozboru udržitelného rozvoje území

Navržené řešení plně vychází ze ZÚR JČK a neobsahuje variantní řešení. Vypuštění koridoru propojovacího vedení VVN 110 kV bylo provedeno z důvodu vypuštění koridoru Ee12 VVN 110 kV Dasný – Větřní v 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje jihočeského kraje. Jedná se o vypuštění tranzitního koridoru vedení VVN, které nemůže mít žádný vliv na udržitelný rozvoj území.

II.b. Obsah dle přílohy č.7 Vyhl. č. 500/2006Sb

II.b.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Území řešení *Změnou č. 2 ÚP* sousedí na jihu s obcí Lipí, na severovýchodě s obcí Čejkovice u Hluboké nad Vltavou a na severu s obcí Břehov.

Změna č. 2 ÚP je v souladu s územními plány sousedních obcí – v žádném z územních plánů sousedních obcí není vymezen koridor pro vedení VVN 110 kV.

Širší vztahy obce se *Změnou č. 2 ÚP* nemění, koridor pro vedení VVN 110 kV byl vypuštěn již *Změnou č. 1 ÚP*.

II.b.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování *Změny č. 2 ÚP* vyplývá z platné legislativy. Ze ZÚR, resp. z jejich 1. aktualizace vyplývá pro ÚP nutnost zpracování změny územního plánu, ve které by byly promítnuty záměry nadmístního významu, které pro řešené území plynou.

Zadání *Změny č. 2 ÚP* nebylo zpracováno.

II.b.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP uvádí ÚP do souladu se ZÚR JČK, proto v rámci *Změny č. 2 ÚP* nejsou vymezovány záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

II.b.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 2 ÚP nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Změna č. 2 ÚP nebude mít žádný vliv na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

II.c. Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy

II.c.1. Postup pořízení územního plánu

Na svém zasedání rozhodlo Zastupitelstvo obce Dubné o pořízení změny č. 2 územního plánu Dubné (dále též jen „změna“). Dále zastupitelstvo určilo starostku obce Boženu Kudláčkovou jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Jelikož nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje, rozhodlo zastupitelstvo obce bezodkladně o pořízení změny územního plánu. A současně bylo využito ustanovení o tom, že zpráva o uplatňování ani zadání změny se v tomto případě nezpracovávají – viz § 55 odst. 3 stavebního zákona. Proto následně po schválení pořizování změny v zastupitelstvu obce bylo přistoupeno přímo k zpracování návrhu změny, tj. bez vypracování zadání. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek, resp. sousední obce k uplatnění připomínek do 30 dnů ode dne společného jednání. Pořizovatel dále oznámil veřejnou vyhláškou

vystavení návrhu územního plánu a možnost uplatnění připomínek. Společné jednání o návrhu změny proběhlo 12. dubna 2017 na Obecním úřadu v Dubném. Následně pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona spolu s obdrženyými stanovisky a připomínkami. Krajský úřad vydal dne 10. 7. 2017 souhlasné stanovisko.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o změně územním plánu dle § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání byly pořizovatelem doručeny veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Dubné. Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu s odborným výkladem se konalo dne 12. 9. 2017 v 9:00 v budově Obecního úřadu v Dubném. Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. O průběhu veřejného projednání byl pořizován písemný záznam.

II.c.2. Rozhodnutí o námitkách

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky.

II.c.3. Vypořádání připomínek

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.d. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II.d.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 2 listy, (str. 4-6).

II.d.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů :

- | | | |
|-------|---------------------------|-------------|
| II. | Odůvodnění územního plánu | |
| II.1. | Koordináční výkres | m 1 : 5000 |
| II.2 | Výkres širších vztahů | m 1 : 25000 |
- Grafická  ast návrhu územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.