

ZMĚNA Č. 4a ÚP DUBNÉ

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Dubné	Božena Kudláčková, starostka obce: Podpis a otisk úředního razítka pořizovatele
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. Miroslav Sládek	Ing. Miroslav Sládek Podpis
Projektant: smrkarch s.r.o. Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice Ing. arch. David Smrčka, autorizovaný architekt ČKA, 04629	Ing. arch. David Smrčka Podpis a otisk razítka

Datum: prosinec 2023

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU :

II.	Odůvodnění územního plánu.....	3
II.a.	Postup při pořízení a zpracování územního plánu.....	3
II.b.	Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů.....	3
II.c.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území...	3
II.d.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	3
II.e.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	4
II.f.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	4
II.g.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona	4
II.h.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	4
II.i.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	4
II.j.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	4
II.k.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	4
II.l.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle §43 odst. (1) stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení	4
II.m.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	5
II.n.	Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	5
II.o.	Vyhodnocení připomínek.....	5
II.p.	Úprava dokumentace po veřejném projednání	5
II.q.	Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5

Vysvětlivky užitých zkratk:

ÚP -	územní plán
ÚPnZ	územní plán zóny
ÚZ -	úplné znění
RP	regulační plán
ÚPD -	územně plánovací dokumentace
ZÚR JČK-	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění (po 6. aktualizaci)
PÚR ČR –	Politika územního rozvoje v aktuálním znění
ZPF -	zemědělský půdní fond
PUPFL –	pozemky určené k plnění funkcí lesa
VPS -	veřejně prospěšné stavby
VPO -	veřejně prospěšná opatření
ÚSES -	územní systém ekologické stability

modrý přeškrtnutý text je rušený Změnou č. 4 ÚP Dubné

červený text je nově vložený Změnou č. 4 ÚP Dubné

II. Odůvodnění územního plánu

II.a. Postup při pořízení a zpracování územního plánu

Obec Dubné má platný Územní plán z roku 2010 zpracovaný atelierem A+U Design, spol. s r.o. České Budějovice, ing. arch. Dagmar Polcarovou. K lednu 2020 byly schváleny tři změny, změna č. 1 účinná v dubnu 2016, změna č. 2 účinná 10. 11. 2017 a změna č.3, účinná k 17.2.2022.

Na základě podnětů vlastníků pozemků a jejich projednání Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4.2023 usn. 5/2023 a dne 26.6.2023 usn.6/2023 o pořízení změny č. 4 územního plánu Dubné. Změna č.4 sestává ze dvou částí – změna č.4a - změnový standard a část 4b – změna na žádost. Zároveň na tomto svém zasedání zastupitelstvo rozhodlo o tom, že pořizovatelem změny č. 4 ÚP bude Obecní úřad a jeho odborná úřední osoba Ing. Miroslav Sládek a určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem bude starostka Božena Kudláčková.

Zpracovatelem Změny č.4a je společnost smrkarch s. r.o., zodpovědný projektant Ing.arch. David Smrčka.

Zadání Změny č.4 ÚP Dubné bylo zpracováno v dubnu 2023, doplněno v červnu 2023 a schváleno Zastupitelstvem obce usn. ZO 6/2023, dne 26.6.2023.

II.b. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

II.b.1 Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 4a ÚP Dubné řeší pouze převedení územního plánu do jednotného standardu a neobsahuje žádné věcné změny. Změna č. 4a tedy nemá vliv na soulad Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

II.b.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 4a nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

II.c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 4a neobsahuje věcné změny, nemá tudíž vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a ochranu nezastavěného území.

II.d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Dubné – Změna č. 4a provádí konverzi celého územního plánu Dubné do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.e.1. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Dubné nebylo vydáno žádné stanovisko dotčených orgánů vzhledem k povaze Změny č.4a.

II.f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno z důvodu povahy Změny č. 4a, která se zabývá pouze konverzí do jednotného standardu.

II.g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno, viz kap. II.f.

II.h. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno, viz kap. II.f.

II.i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna č.4a ÚP Dubné se zabývá technickým převedením do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Stručný popis provedených úprav.

Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině mají nové číslování a grafické zobrazení

Plochy s rozdílným způsobem využití mají nové názvy, popisky, grafické zobrazení i číslování
Topologická čistota dat ověřena ETL nástrojem

Provedené úpravy grafického zobrazení i nového číslování a značení jsou provedeny v souladu s přílohami předmětné vyhlášky.

II.j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.4a se vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nemění.

II.k. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Dubné je zpracován v souladu s usnesením zastupitelstva.

II.l. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle §43 odst. (1) stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení

V rámci Změny č. 4a ÚP Dubné, která je pouze technickým převedením do jednotného standardu nejsou vymezovány záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.m Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 4a je pouze technického charakteru, nebude mít žádný vliv na ZPF ani PUPFL.

II.n Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.o Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.p Úprava dokumentace po veřejném projednání

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.q Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 2 listy (oboustranně potisknuté str. 3-5).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.1.A,B	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Výkres širších vztahů	m 1 : 25 000
II.3. A,B	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	m 1 : 5000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 5 výkresů.