



LEGENDA ZNAČEK:

- vjezd na pozemek
- vchod do objektu
- hranice PNB dle PBR
- nový sjezd na pozemek
- stávající komunikace
- 386.70 výškopis pozemku

POZEMEK 1190/10:

celková výměra pozemku 755 m²
 nezastavitelný 1,5m pruh 33,6m²

celková výměra pozemku 721,4m²
 max zastavěnost 252,5m²

- zastavěná plocha rodinný dům 224,4 m²
- zpevněné plochy 28,0 m²
- celková zastavěnost 252,4 m²
- zastavěnost 34,9%

LEGENDA:

- řešený objekt – novostavba rodinného domu – zastavěná plocha 224,4m²
- hranice pozemku ve vlastnictví investora – parc.č. 1190/10
- bazén – předpokládaná poloha / geometrie (3x6m)
- hranice pozemku / parcelní číslo dle katastru nemovitostí
- sousední objekty v okolí stavby
- vsakovací dlažba / vegetační dlažba – 63,9m² a 40,75m²
- betonová dlažba (maloformátová) / alternativně žulová dlažební kostka – 7,85m²
- betonová dlažba velkoformátová – 20,15m²
- zatravnění pozemku – nová výsadba stromů
- uliční oplocení – ocelové / tahokov – výška 1,5m
- oplocení pozemku – ocelový plot výšky 1,80m
- požárně nebezpečný prostor

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- splašková kanalizace – napojeno na stávající přípojku s výtlačkem "SP4" HDPE 100 SDR 17,6 75x4,5m – 10,87m
- dešťová kanalizace – napojená na retenční nádrž a vsakovací zařízení na pozemku investora
- kabel NN – připojení RD / zahradního domku / bazénu – napojení na stávající přípojku NN
- vodovod pitné vody – připojení RD / bazénu / zahradního domu – napojení na stávající přípojku "VP4" HDPE 100 SDR 11 32x3,0mm

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- podzemní metalický kabel – CETIN
- podzemní kabel NN – EG.D
- splašková kanalizace – BE 300 – ČEVAK
- vodovod pitné vody – PE 225 – ČEVAK
- ochranné pásmo veřejného vodovodu – 1,5m na každou stranu potrubí
- plynovod STL – EG.D
- kabel NN – účel nezjištěn – zrušen / přeložka (dle požadavku investora)

POZNÁMKA

- PODKLAD SITUACE PŘEVZAT Z VEŘEJNÉHO PŘÍSTUPNÉHO SERVERU cuzk.cz A GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ – KÓTOVÁNÍ JE PROVEDENO V PŘÍBLIŽNÝCH ROZMĚRECH
- POLOHA VEŠKERÝCH STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ JE ZAKRESLENA POUZE ORIENTAČNĚ, JAK BYLA PŘEVZATA OD SPRÁVCŮ SÍTÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, A Tedy I NAVRHOVANÝ OBJEKT JIŽ JE NAPOJEN NA VEŘEJNÉ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ – STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
- PODKLADY PŘEVZATY Z VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉHO ZDROJE – GEOPORTÁL JIHOČESKÉHO KRAJE
- ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST STAVBY BUDE MIN. 2,0 DLE ROVINATOSTI POZEMKU A STAVEB,

±0,000=PODLAHA 1.NP
 ±0,000 = 417,50 m.n.m.

PROJEKTANT M. BOROVANSKÝ, DIPL.TECH. ROMAN KOZÁK	VEDOUcí ZAKÁZKY M. BOROVANSKÝ, DIPL.TECH. Tel: +420724257102	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	DOKUMENTACE DATUM POČET FORMÁTŮ A4	DSP 05/2025 2
NÁZEV STAVBY NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU DUBNÉ VČ. SJEZDU	MÍSTO STAVBY PARC. Č. 1190/10 K.Ú. KŘENOVICE U DUBNÉHO [633640]	D.I.M. spol. s r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ A.Trágera 91 České Budějovice 370 10 www.dim-projekt.cz	ZAK.ČÍSLO MÍSTO STAVBY k.ú. KŘENOVICE U DUBNÉHO	MEŘITKO 1:200 KOPIE ČÍSLO
INVESTOR Komedová Petra, M. Horákové 1396/14 České Budějovice 2, 370 05	OBSAH C Situační výkresy KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO PŘÍLOHY C.3		