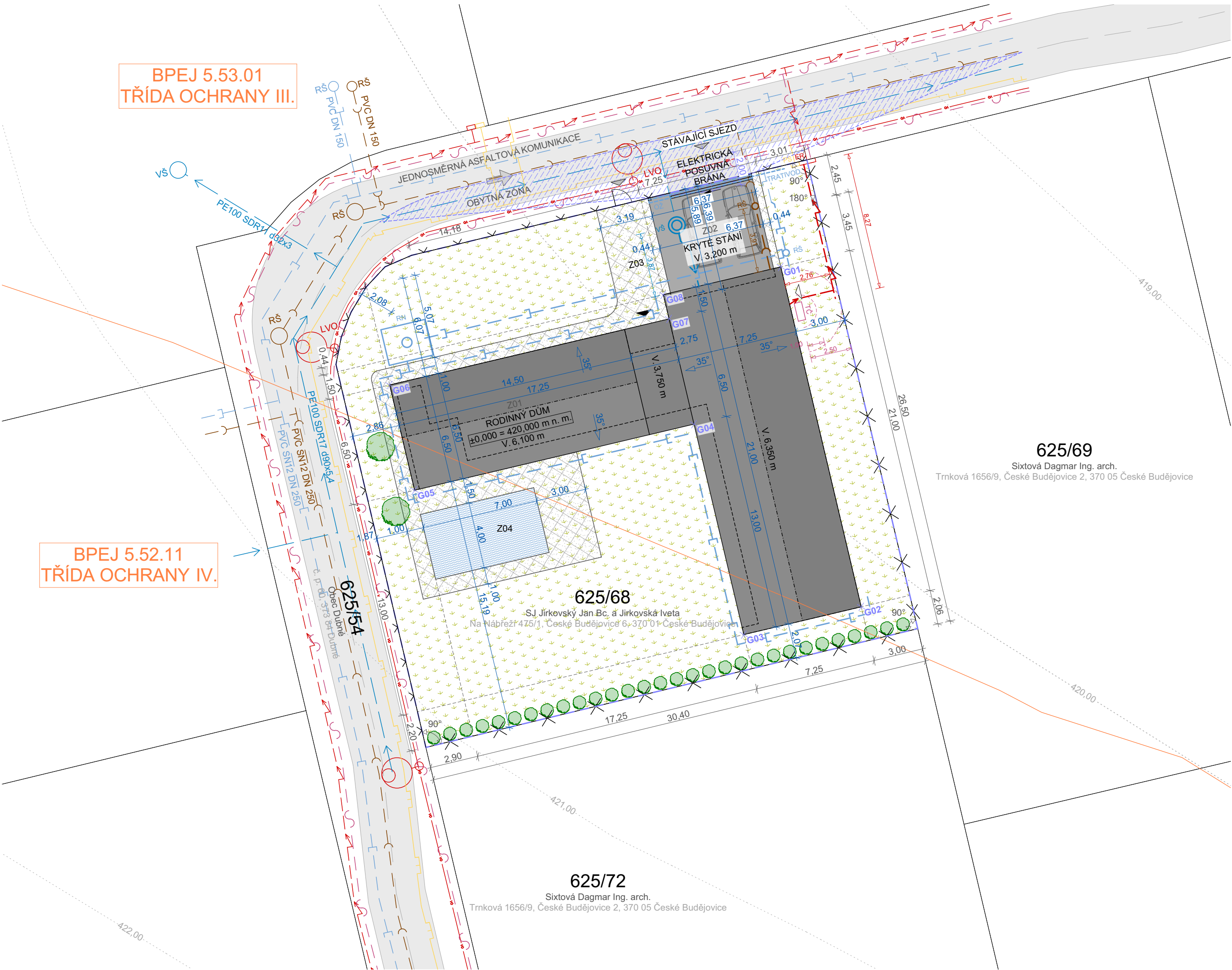




### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PODZEMNÍ VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ STL PLYNOVODU
- SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- LVO LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- ER ELEKTROMĚROVÝ PÍLÍROVÝ ROZVADĚČ
- PS PLYNOMĚROVÁ PÍLÍROVÁ SKŘÍŇ

### LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - PE DN 32
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ - PVC KG DN 160
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ - PVC KG DN 160
- PODZEMNÍ PŘÍPOJKA VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - STL D32 LPE
- VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA  
NAPŘ. AK-VODO 1 000/1 500 mm S
- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA  
NAPŘ. WAVIN DN 400
- OŽ ODVODŇOVACÍ ŽLAB  
NAPŘ. ACO DRAIN N100
- RN RETENČNÍ NÁDRŽ SAMONOSNÁ HRANATÁ - 10 m³ S REVIZNÍM  
KOMÍNEM Ø 600 mm A BEZPEČNOSTNÍM PŘEPADEM, NÁTOK DN 160

### LEGENDA ZNAČEK

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE TERÉNU
- NOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ +  
PODHRABOVÉ DESKY (V. 1 800 mm)
- NOVÉ OPLOČENÍ TVOŘENÉ BET.  
PODEZDÍVKOU + DŘEVĚNÁ VÝPLŇ  
(CELKOVÁ V. 1 800 mm)
- HRANICE BPEJ
- OZNAČENÍ BPEJ, TŘÍDA OCHRANY ZPF
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP NA POZEMEK
- TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH/VODA  
NAPŘ. IVT AIR X 70
- NOVÉ VYSAZENÝ STROM / KEŘ

### LEGENDA PLOCH

- RODINNÝ DŮM
- DOPLŇKOVÁ STAVBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA  
ASFALT
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA  
VEGETAČNÍ TVÁRNICE
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- VODNÍ PLOCHA
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK,  
RYCHLOST JÍZDY 30 km/h, D<sub>z</sub> = 20 m

### INFO O VÝMĚRÁCH

PARCELA P. Č. 625/68

PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKU: 870 m²

| ZASTAVĚNOST     |      |             |                |                 |
|-----------------|------|-------------|----------------|-----------------|
| STAVEBNÍ OBJEKT | OZN. | NÁZEV       | PLOCHA<br>[m²] | ZASTAVĚNOST [%] |
| SO.01           | Z01  | RODINNÝ DŮM | 264,38         | 30,39           |
| SO.02           | Z02  | KRYTÉ STÁNÍ | 37,38          | 4,30            |
|                 |      |             | 301,75 m²      | 34,69           |

| SOUŘADNICE BODŮ V S-JTSK |              |                |                        |                        |
|--------------------------|--------------|----------------|------------------------|------------------------|
| ID                       | Y [mm]       | X [mm]         | P.T.                   | U.T.                   |
| G01                      | -764 453 416 | -1 164 860 183 | -0,62 = 419,38 m n. m. | -0,05 = 419,05 m n. m. |
| G02                      | -764 448 583 | -1 164 880 619 | -0,10 = 419,90 m n. m. | -0,05 = 419,95 m n. m. |
| G03                      | -764 455 638 | -1 164 882 288 | +0,14 = 420,14 m n. m. | -0,05 = 419,95 m n. m. |
| G04                      | -764 458 630 | -1 164 869 637 | -0,19 = 419,81 m n. m. | -0,05 = 419,95 m n. m. |
| G05                      | -764 475 417 | -1 164 873 608 | +0,38 = 420,38 m n. m. | -0,05 = 419,95 m n. m. |
| G06                      | -764 476 913 | -1 164 867 282 | +0,29 = 420,29 m n. m. | -0,05 = 419,95 m n. m. |
| G07                      | -764 460 127 | -1 164 863 312 | -0,30 = 419,70 m n. m. | -0,05 = 419,95 m n. m. |
| G08                      | -764 460 472 | -1 164 861 852 | -0,31 = 419,69 m n. m. | -0,05 = 419,95 m n. m. |

### POZNÁMKY

- KÓTOVÁNÍ V METRECH
- ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY PRVNÍHO PODLAŽÍ RD (±0,000) JE ORIENTAČNÍ, PŘESNÉ VÝŠKOVÉ  
OSAZENÍ OBJEKTU BUDE URČENO GEODETEM
- VÝŠKY UPRAVENÉHO TERÉNU JSOU ORIENTAČNÍ A PŘI PROVÁDĚNÍ MOHOU BÝT MĚNĚNY
- DO ZASTAVĚNÉ PLOCHY SE NEZAPOČÍTÁVÁ PLOCHA ZPEVNĚNÁ VEGETAČNÍMI  
TVÁRNICEMI A PLOCHA BAZÉNU

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU NUTNÉM PRO  
POVOLENÍ STAVBY A NENAHRAŽUJE DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY.

|                                                           |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant<br><b>Ing. Martin Pichal</b><br>ČKAJIT 0102657 | Stavebník<br><b>Bc. Jan Jirkovský a Iveta Jirkovská</b><br>Na Nábřeží 475/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice |
| Zpracovatel dokumentace<br><b>Ing. Matěj Irra</b>         | Místo stavby<br>p. č. 625/68, k. ú. Dubné                                                                                |
| Projekt<br><b>RODINNÝ DŮM DUBNÉ</b>                       |                                                                                                                          |
| Výkres<br><b>Koordinační situační výkres</b>              |                                                                                                                          |

|                      |
|----------------------|
| Datum<br>07/2026     |
| Stupeň PD<br>DSP     |
| Formát<br>4x A4 [A2] |
| Měřítko<br>1:200     |
| Paré                 |
| Část<br>C.3          |

±0,000 = 420,000 m n. m.



Ing. Martin Pichal

Digitální  
podpis:  
29.07.2026  
11:39

Račeno a podepsáno  
27.07.2026