

**Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha 7**  
**Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely**

tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:  
1900/2008

Naše zn.:  
101 EX 00487/08-096

V Praze dne:  
04.05.2022

## USNESENÍ

**Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček**, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ústí nad Labem dne 06.11.2008, č.j. 52 Nc 9735/2008-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: rozhodčího nálezu, který/é vydal Rozhodčí a správní společnost dne 30.06.2008, č.j. sp.zn. 1900/2008,

k uspokojení pohledávky

**oprávněného:** FINE CREDIT, a.s., se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc, IČ: 26866919, právní zástupce Mgr. Jiří Kňáva, advokát, se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

### v částce:

- |   |              |
|---|--------------|
| - jistina   | 13 805,00 Kč |
| - náklady právního zastoupení v exekučním řízení  | 3 847,80 Kč  |
| - náklady soudního řízení   | 16 635,00 Kč |
| - úrok z prodlení 9,75% ročně z částky 13 805,00 Kč od 25.12.2007 do 31.12.2007           |              |
| - úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 13 805,00 Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008             |              |
| - úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 13 805,00 Kč od 1.7.2008 do 31.12.2008            |              |
| - úrok z prodlení ve výši REPO sazby ročně z částky 13 805,00 Kč od 1.1.2009 do 30.6.2009 |              |
| - měsíční smluvní pokuta 300,00 Kč měsíčně od 1.12.2007 do zaplacení                      |              |
| - jiné příslušenství  | 2 040,00 Kč  |
| - a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení                         |              |

proti

**povinnému:** Václav Honner, bytem Národního Odboje čp. 794 / čo. 15, 400 03 ÚSTÍ NAD LABEM, nar. 14.09.1954

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a vydává tuto

## další dražební vyhlášku:

### I.

#### Čas a místo dražebního jednání:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **22.6.2022 v 10,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **22.6.2022 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do

---

*Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vžte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.*

31.12.2012). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

## II.

### Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/3 k celku** na následujících nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím k nim příslušejícím, které jsou draženy jako jeden funkční celek, a to:

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 462, obec Dubné, katastrální území Dubné, okres České Budějovice, a to:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
637/6	468	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1162	650	ostatní plocha	ostatní komunikace	

(dále vše označováno též jako „nemovité věci“).

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí (resp. spoluvlastnického podílu) je povinný uvedený výše.

## III.

### Výsledná cena:

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **109.400,- Kč** (slovy: **jednostodevětisícčtyřista korun českých**).

## IV.

### Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **54.700,- Kč**.

(Je stanoveno v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí.)

Minimální výše příhozu činí částku **1.000,- Kč**.

## V.

### Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **10.000,- Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7 (platba musí být provedena nejpozději 1 hodinu před zahájením dražebního jednání)
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 004870899, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ**

---

*Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vezte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.*

**zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

## VI. Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovat se do dražby je možné do **21.6.2022 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [sekretariat@dlcck.eu](mailto:sekretariat@dlcck.eu), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [ue8g86f](https://www.mps.gov.cz/ue8g86f)
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

## VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Na nemovitých věcech nebyla zjištěna žádná práva a závady s nimi spojené.

## VIII.

---

*Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.*

### **Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:**

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Tyto závady nebyly zjištěny.

#### **IX.**

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen písemně vyznamovat soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

#### **X.**

Bude-li více dražiteli učiněno stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen spoluvlastníkovi nemovité věci, jinak tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

#### **XI.**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

#### **XII.**

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012.

#### **P o u č e n í :**

1. Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke \_\_\_\_\_ prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX. až XVI. **n e n í p ř í p u s t n é .**

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor, v.r.  
Exekutorský úřad Praha 7

*Otisk úředního razítka*

---

*Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.*

Za správnost:           Mgr. Václav Kuchař  
                              pověřená/ý soudním exekutorem  
                              Mgr. Danielem Vlčkem

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012

Jmenovitý rozdělovník je uveden na originálu dražební vyhlášky založeném ve spise soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka.

Doručuje se do vlastních rukou:

- 1x oprávněnému (resp. právnímu zástupci) –
- 1x povinnému –
- 1x manžel/ka povinné/ho –
- 1x osobám s předkupním, věcným a nájemním právem –
- 1x osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky -
- 1x FÚ v jehož obvodu je nemovitá věc –
- 1x obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc –
- 1x obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště –
- 1x finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště –
- ČSSZ
- Pražská správa sociálního zabezpečení
- Zdravotním pojišťovnám
- Příslušnému katastrálnímu úřadu se žádostí o vyvěšení –
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc –

Doručuje se doporučeně (se žádostí o vyvěšení na úřední desce):

- Obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc –
- Exekutorský úřad vyvěšuje na úřední desce

Soudní exekutor tímto žádá Obecní úřad Dubné, Magistrát města České Budějovice a Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, v jejichž obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily způsobem v místě obvyklým, resp. na úřední desce podle § 336c odst. 3 o.s.ř. (ve znění účinném do 31.12.2012) ode dne obdržení do dne konání dražby.

---

*Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vezte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.*